

7026

1

ného majetku
nová ul. č. 27
81 01 Bratislava

Zmluva

o odplatnom prevode akcií kúpou č. 1605/1996

podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, zákona č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov uzavretá medzi zmluvnými stranami

Fond národného majetku Slovenskej republiky
so sídlom Drieňová 27, 821 01 Bratislava
registrovaný v obchod.reg. Obv. súdu Bratislava-1, vl. č. 98/B
IČO: 17 333 768

Ing. Igorom Pinkavom
členom výkonného výboru

Ing. Jánom Porvazníkom
podpredsedom výkonného výboru

zastúpený:

(ďalej len "p r e d á v a j ú c i")

a

ECO - INVEST a.s.
so sídlom Lieskovec, č.p. 2718, 960 04
registrovaná v obchod.reg. Okr. súdu v Banskej Bystrici
odd.: Sa, vl.č. 1010/S
IČO: 31 645 542

bankové spojenie Československá obchodná banka, a.s.
zahraničná pobočka v SR, hlavná pobočka Košice
č.úctu: 8010-0613035 863/7500

zastúpená:

Ing. Milanom Filom
predsedom predstavenstva

(ďalej len "k u p u j ú c i")

Čl. I

Úvodné ustanovenie

- 1/ Predávajúci nadobudol akcie spoločnosti Severoslovenské celulóžky a papierne, a.s. so sídlom v Ružomberku podľa zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 2/ Základné imanie spoločnosti Severoslovenské celulóžky a papierne, a.s. so sídlom v Ružomberku ku dňu uzavretia tejto zmluvy je 4 635 000 000,- Sk (slovom štyrimiliardyšesťstotridsaťpäťmiliónov slovenských korún).
Základné imanie je rozdelené na 4 635 000 ks akcií na doručiteľa (slovom štyrimilióňyšesťstotridsaťpäťtisíc kusov) v menovitej hodnote jednej akcie 1 000,- Sk (slovom jedenttisíc slovenských korún).

9/96

Prezídium FNM SR uznesením číslo 21/LIII z 12.9.1996 vydalo rozhodnutie č. 574/1996 o priamom predaji 3 105 450 ks akcií spoločnosti Severoslovenské celulóžky a papierne, a.s. so sídlom v Ružomberku. ?

Čl. II Predmet zmluvy

- 1/ Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa akcií spoločnosti Severoslovenské celulóžky a papierne, a.s. so sídlom v Ružomberku uvedených v ods. 2. tohoto článku, ktoré sa predávajúci zaväzuje previesť na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje tieto akcie prevziať a zaplatiť kúpnu cenu.
- 2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje 3 105 450 ks (slovom trimiliónyjednostopäťtisícštyristopäťdesiat kusov) akcií na doručiteľa v menovitej hodnote jednej akcie 1 000,- Sk (slovom jedentisíc slovenských korún).
- 3/ Akcie, ktoré sú predmetom predaja, sú ku dňu uzavretia tejto zmluvy v majetku predávajúceho.
- 4/ Akcie, ktoré sú predmetom predaja nie sú žiadnym spôsobom zatažené.
- 5/ Predávané akcie predstavujú 67 %-ný podiel na základnom imaní spoločnosti Severoslovenské celulóžky a papierne, a.s. so sídlom v Ružomberku.

Čl. III Kúpna cena

- 1/ Kúpna cena predávaných akcií na základe rozhodnutia č. 574/1996 vydaného uznesením Prezídia FNM SR z 12.9.1996 číslo 21/LIII je 1 100 000 000,- Sk (slovom jednamiliardajednostopiliónov slovenských korún) a bude zaplatená do 31.12.2005.
- 2/ Obidve zmluvné strany súhlasia s kúpnu cenou, ktorá je cenou konečnou a nemožno ju meniť.
- 3/ Zmluvné strany nebudú žiadať zmenu tejto zmluvy z dôvodu dodatočného zistenia nesprávnosti pri určení kúpnej ceny predávaných akcií a jej výšky.

Čl. IV Platobné podmienky

- 1/ Predávajúci a kupujúci dohodli platobné podmienky v zmysle rozhodnutia o privatizácii takto:

a) Prvú splátku kúpnej ceny vo výške 300 000 000,- Sk (slovom tristomiliónov slovenských korún) zaplatí kupujúci na účet predávajúceho do 45 dní, odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Zabezpečenie platby kupujúci doložil Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy uzavretou so Slovenskou kreditnou bankou a.s. Bratislava zo dňa 10.9.1996. Pôvod finančných prostriedkov kupujúci preukázal čestným vyhlásením a dokladmi podľa zákona č. 221/1994 Z.z.

b) Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 800 000 000,- Sk (slovom osemstomiliónov slovenských korún) zaplatí kupujúci na účet predávajúceho takto:

2. splátka do 31.12.1997 vo výške 100 000 000,- Sk
3. splátka do 31.12.1998 vo výške 100 000 000,- Sk
4. splátka do 31.12.1999 vo výške 100 000 000,- Sk
5. splátka do 31.12.2000 vo výške 100 000 000,- Sk
6. splátka do 31.12.2001 vo výške 80 000 000,- Sk
7. splátka do 31.12.2002 vo výške 80 000 000,- Sk
8. splátka do 31.12.2003 vo výške 80 000 000,- Sk
9. splátka do 31.12.2004 vo výške 80 000 000,- Sk
10. splátka do 31.12.2005 vo výške 80 000 000,- Sk.

Táto nesplatená časť kúpnej ceny bude úročená úrokom vo výške 8,80 % p.a. odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

Úroky z nesplatennej časti kúpnej ceny zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vždy s úhradou príslušnej splátky /resp. do 31.12. kalendárneho roka, počnúc rokom 1997/.

Splatenie tejto časti kúpnej ceny s príslušenstvom bude zabezpečené zriadením záložného práva podľa čl. VI tejto zmluvy.

2/ Všetky platby, ak nie je v zmluve dohodnuté inak, kupujúci poukáže na účet predávajúceho č. 1000001-112/0200, VÚB Bratislava-centrum, V-symbol 1605-96-04 a bez zbytočného odkladu zašle predávajúceму avízo o platbe potvrdené príslušným peňažným ústavom s uvedením sumy a charakteru platby (splátky, úroky, úroky z omeškania).

3/ Zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti, vrátane príslušenstva, sa rozumie pripísanie príslušnej finančnej čiastky na účet predávajúceho.

4/ Kupujúci zaplatí predávajúceму za nesplnenie každej z povinností uvedených v ods. 1. tohoto článku úroky z omeškania vo výške 30 % p.a. z nezaplatennej sumy, a to v lehote stanovenej predávajúcim.

5/ Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť predávajúceму všetky skutočnosti, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť splácanie kúpnej ceny s príslušenstvom v stanovených lehotách a výškach a umožniť predávajúceму nahliadať do účtovnej evidencie spoločnosti Severoslovenské celulóžky a papierne a.s. so sídlom v Ružomberku.

Čl. V Spôsob prevodu akcií

- Predávané akcie, ktoré podľa zákona o cenných papieroch č. 600/1992 Zb. v znení neskorších predpisov majú formu zaknihovaného cenného papiera, predávajúci odovzdá kupujúcemu prevodom na jeho účet v Stredisku cenných papierov SR.
- Príkaz na registráciu prevodu, t.j. na vykonávanie zápisu na ťarchu účtu predávajúceho a v prospech účtu kupujúceho, dá predávajúci najneskôr do 7 dní odo dňa zaplatenia prvej splátky kúpnej ceny a poplatku za prevod akcií podľa ods. 5 tohto článku na účet predávajúceho. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na uskutočnenie všetkých právnych úkonov, vrátane podpisovania, súvisiacich s registráciou prevodu akcií podľa tejto zmluvy na verejných trhoch a v Stredisku cenných papierov SR.
- 3/ Záväzok previesť akcie je splnený registráciou prevodu vykonanom v Stredisku cenných papierov SR.
- 4/ Prevodom akcií prechádzajú na kupujúceho všetky práva spojené s akciami. V prípade, ak spoločnosť, ktorej akcie sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy, bude za obdobie pred prevodom akcií na kupujúceho vyplácať dividendy, tak podiel dividendy za obdobie do prevodu akcií pripadajúci na kupujúceho náleží predávajúcemu.
- 5/ Poplatok súvisiaci s prevodom akcií v sume 205 062,70 Sk (slovom dvestopäťtisícšesťdesiatdva slovenských korún 70 halierov) znáša kupujúci a zaväzuje sa ho zaplatiť na účet predávajúceho V-symbol 1605-96-11 spolu s prvou splátkou podľa čl. IV ods. 1 písm. a). O platbe zašle kupujúci predávajúcemu avízo s uvedením charakteru platby.

Čl. VI Zabezpečenie platby

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že splatenie kúpnej ceny s príslušenstvom v stanovených lehotách a výškach podľa čl. IV, ods. 1, písm. b) a plnenie záväzku kupujúceho podľa čl. VII, ods. 1, písm. a), bude zabezpečené zriadením záložného práva v prospech predávajúceho k akciám, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy. Záložné právo zanikne splatením kúpnej ceny s príslušenstvom, resp. splnením záväzku podľa čl. VII, ods. 1, písm. a) tejto zmluvy.
- 2/ Kupujúci je povinný uzavrieť s predávajúcim zmluvu o záložnom práve k akciám, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy najneskôr do prevodu akcií na kupujúceho.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti v určenom termíne z dôvodov na strane kupujúceho, kupujúci zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100 000,- Sk za každý deň omeškania, a to v lehote stanovenej predávajúcim.

Kupujúci sa zaväzuje akcie, ku ktorým bude zriadené záložné právo, nepreviesť na iný subjekt, ani iným spôsobom nezaťažiť a nerozdeliť medzi viaceré subjekty.

Zakl. celuloz. papiera

V prípade nesplatenia kúpnej ceny s príslušenstvom, v stanovených lehotách a výškach podľa čl. IV, ods. 1, písm. b), resp. nesplnenia záväzku podľa čl. VII, ods. 1, písm. a), je predávajúci oprávnený domáhať sa uspokojenia svojej pohľadávky s príslušenstvom realizáciou záložného práva.

Čl. VII Osobitné dojednania

1/ Kupujúci sa zaväzuje:

a) že ako majoritný akcionár presadí, aby obchodná spoločnosť Severoslovenské celulóžky a papierne a.s. so sídlom v Ružomberku investovala na svoj rozvoj čiastku 2 400 000 000,- Sk podľa nasledovného harmonogramu:

do 31.12.1997 čiastku 240 000 000,- Sk
do 31.12.1998 čiastku 240 000 000,- Sk
do 31.12.1999 čiastku 240 000 000,- Sk
do 31.12.2000 čiastku 240 000 000,- Sk
do 31.12.2001 čiastku 240 000 000,- Sk
do 31.12.2002 čiastku 240 000 000,- Sk
do 31.12.2003 čiastku 240 000 000,- Sk
do 31.12.2004 čiastku 240 000 000,- Sk
do 31.12.2005 čiastku 240 000 000,- Sk
do 31.12.2006 čiastku 240 000 000,- Sk.

Ak obchodná spoločnosť Severoslovenské celulóžky a papierne a.s. so sídlom v Ružomberku celkom alebo sčasti neinvestuje na svoj rozvoj uvedenú sumu, zaplatí kupujúci predávajúcemu čiastku rovnajúcu sa rozdielu medzi dohodnutými a skutočne realizovanými investíciami a úrok z tejto sumy vo výške 8,80 % p.a. za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa jej zaplataenia.

V prípade nedodržania lehoty stanovenej predávajúcim na zaplataenie rozdielu medzi dohodnutými a realizovanými investíciami, zaplatí kupujúci predávajúcemu úroky z omeškaniã vo výške 30 % p.a. z nepreinvestovanej čiastky, a to v lehote stanovenej predávajúcim.

Ak obchodná spoločnosť Severoslovenské celulóžky a papierne a.s. so sídlom v Ružomberku investuje v predchádzajúcom roku sumu vyššiu, ako je plánovaná investícia podľa časového harmonogramu, započíta sa čiastka, ktorá presiahne plánovanú výšku investícií do investícií nasledujúceho roka;

zmenené Dodatkom č. 1 zo 16. 12. 97 - termín prevodu akcií
zmenené Dodatkom č. 2 z 10. 5. 2006 do 31. 12. 98
↳ zaplatením pokuty 10 mil. záväzok zaručenie

b) (do) šiestich mesiacov (od) nadobudnutia účinnosti zmluvy o odplatnom prevode akcií kúpou presadiť vydanie akcií obchodnej spoločnosti ECO - INVEST, a.s. so sídlom v ~~Príeskovci~~ v rozsahu minimálne 15 % jej základného imania tak, aby všetci zamestnanci obchodnej spoločnosti Severoslovenské celulóžky a papierne a.s. so sídlom v Ružomberku mali možnosť tieto akcie nadobudnúť. →
Zmluvné strany sa dohodli, že za nespĺnenie tohto záväzku zaplatí kupujúci predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 000 000,- Sk (slovom desaťmiliónov slovenských korún), a to v lehote stanovenej predávajúcim.

2/ Splnenie záväzku investícií kupujúci preukáže vždy do 45 dní po ukončení kalendárneho roka, v ktorom sa malo investovať, a to hodnovernými dokladmi podľa požiadaviek predávajúceho. V prípade nespĺnenia tejto povinnosti v určenom termíne, zaplatí kupujúci predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 000,- Sk (slovom jednotot tisíc slovenských korún) za každý deň omeškania, a to v lehote stanovenej predávajúcim.

3/ Kupujúci je povinný predložiť predávajúcemu správu o plnení záväzku podľa ods. 1 písm. b) tohto článku (do) 15. 6. 1997. V prípade nespĺnenia tejto povinnosti v určenom termíne, kupujúci zaplatí predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 000,- Sk (slovom jednotot tisíc slovenských korún) za každý deň omeškania, a to v lehote stanovenej predávajúcim.

4/ Splnenie záväzku investícií, resp. zaplataenie čiastky rovnajúcej sa rozdielu medzi dohodnutými a realizovanými investíciami s príslušenstvom podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, bude zabezpečené podľa čl. VI tejto zmluvy.

Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy

1/ Každá zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana nesplní záväzky a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Predávajúci môže od zmluvy odstúpiť v dôsledku neschválenia koncentrácie podľa § 10 zákona č. 188/1994 Z.z.

2/ Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje porušenie ktoréhokolvek záväzku alebo povinnosti uvedených v čl. IV ods. 1, t.j. ak kupujúci nezaplatí v lehote a vo výške určenej touto zmluvou prvú splátku podľa písm. a), alebo dve splátky po sebe podľa písm. b), čl. VI ods. 2 a čl. VII ods. 1.

3/ Kupujúci sa zaväzuje do splatenie celej kúpnej ceny nakladať s akciami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, len po predchádzajúcom písomnom súhlase predávajúceho v zmysle § 19a ods. 2 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. v znení zákona NR SR

č 190/1995 Z.z.; úkony vykonané v rozpore s týmto ustanovením sú neplatné. Ostatné ustanovenia § 19a zákona č. 92/1991 Zb. v znení zákona NR SR č. 190/1995 Z.z. sa použijú primerane.

V prípade odstúpenia od zmluvy predávajúcim pre porušenie povinností kupujúcim, týkajúce sa splácania kúpnej ceny s príslušenstvom v stanovených lehotách a výškach podľa čl. IV tejto zmluvy, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 30 % z kúpnej ceny, a to v lehote stanovenej predávajúcim.

/ Odstúpenie od zmluvy je možné len písomným doručením do vlastných rúk s uvedením dôvodov odstúpenia.

/ V prípade, že kupujúci poruší záväzky a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, berie na vedomie a súhlasí s tým, že predávajúci odstupuje od tejto zmluvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva je uzavretá podpisom zmluvných strán a nadobúda účinnosť zaplatením prvej splátky kúpnej ceny a poplatku podľa čl. V ods. 5 tejto zmluvy na účet predávajúceho.
- 2/ Odstúpenie od zmluvy, zmluvná pokuta a úroky z omeškania sa nedotýkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
- 3/ Kupujúci sa oboznámil so stavom akciovej spoločnosti, ktorej akcie sú predmetom predaja a nebude od predávajúceho požadovať žiadne plnenie súvisiace s činnosťou akciovej spoločnosti pred prevodom akcií na kupujúceho.
- 4/ Zmluva je uzavretá na základe slobodného prejavu vôle a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná zmluvnými stranami.
Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú, že o obsahu tejto zmluvy a všetkých informáciách súvisiacich s realizáciou tejto zmluvy zachovajú mlčanlivosť.
- 6/ Všetky práva, záväzky a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov predávajúceho a kupujúceho.
- 7/ Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade zmeny adresy alebo sídla, obchodného mena alebo právnej formy, oznámi predávajúcemu tieto skutočnosti do 10 dní od právoplatnosti týchto zmien. V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z týchto povinností, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 000,- Sk.
Kupujúci sa zaväzuje písomne vopred oznámiť predávajúcemu svoj zámer o zlúčení, splynutí alebo rozdelení spoločnosti pod sankciou odstúpenia od zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Kupujúci dostane dva rovnopisy, predávajúci tri rovnopisy a jeden Stredisko cenných papierov SR.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možno uzavrieť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

Prílohy č. 1 až 6 sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Bratislave . 20. 09. 1996.

Predávajúci:

.....
Ing. Ján Porvazník
predseda výkonného výboru

.....
Ing. Igor Pinkava
člen výkonného výboru

Fond národného majetku
Drieňová ul. č. 27
821 01 Bratislava

Kupujúci:

.....
Ing. Milan Filo
predseda predstavenstva

ECO-INVEST
akciová spoločnosť
ZVOLEN - LIESKOVEC
-1-

Prílohy

1. Výpis z obchodného registra privat. spoločnosti
2. Preukázanie totožnosti, resp. právnej subjektivity kupujúceho
3. Čestné vyhlásenie o pôvode finančných prostriedkov
4. Doklad o zabezpečení splatenia kúpnej ceny
5. Výpis základných údajov majiteľa cenných papierov v SCP
6. Vecný a časový plán investovania